



MEMORIA DE CALIDADES ENTREPLANTA

FACHADA

Cerramiento de fachada exterior con ladrillo caravista y diseño moderno según Dirección Facultativa.

TABIQUERIA INTERIOR

Distribución interior diáfana, medianeras de bloque de termoarcilla ó similar para garantizar el aislamiento acustico.

PAVIMENTOS

Pavimento de gres porcelanico en todo el local.

El gres en el baño ira combinado con el alicatado de las paredes.

BAÑO

Compuesto por inodoro y lavabo e instalación de agua fría y caliente.

ALICATADOS

Revestimiento cerámico de 1ª calidad en baño.

LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA PRESENTE MEMORIA, PODRAN SER MODIFICADOS Y SUSTITUIDOS POR OTROS DE SIMILAR CALIDAD O SUPERIOR A JUICIO DIRECCION FACULTATIVA, EXIGENCIA JURIDICAS O COMERCIALES.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS

Sanitarios modelo Essedra de Ideal Estándar o similar, con grifería monomando y mueble para encastrar el lavabo.

CARPINTERIA EXTERIOR

Aluminio lacado con acristalamiento tipo climalit 4-8-5 ó similar.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada acorazada.

Puerta del baño maciza, chapada con madera noble (WENGUE)

INSTALACIONES VARIAS

Instalación eléctrica con mecanismos Arturo Simón mod. 28 o similar.

Sistema de Videoportero con central en puerta de acceso a zaguán.

Preinstalación de tuberías frigoríficas, para climatización.

PINTURA Y ESCAYOLA

Pintura lisa plastificada en paredes y techos.

Falso techo de escayola desmontable

LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA PRESENTE MEMORIA, PODRAN SER MODIFICADOS Y SUSTITUIDOS POR OTROS DE SIMILAR CALIDAD O SUPERIOR A JUICIO DIRECCION FACULTATIVA, EXIGENCIA JURIDICAS O COMERCIALES.



INSTALACIONES ESPECIALES

Por cada 10m2 se instalara un enchufe, toma de teléfono y conexión a equipo informático. Así como un RACK necesario, según la superficie.

Dotación completa de instalación de Telecomunicaciones según normativa vigente compuesta por: redes instaladas de recepción de radio y televisión terrestre analógica (TVE1, TVE2, C9, T5, A3, C+ (en abierto), y red de telefonía compuesta de las líneas según normativa vigente (con capacidad para soportar ADSL). Preinstalación para: distribución vía satélite y servicios de banda ancha de operadores de cable.

VARIOS

Nuestro edificio estará bajo el control de calidad de un laboratorio acreditado por la C.O.P.U.T. y de ejecución por una O.T.C.(Oficina Técnica de Control) Certificado de calidad AENOR, en caravista, pavimentos de gres, sanitarios, griferías, acero estructura, yesos, aislamientos e impermeabilizaciones Edificio equipado contra incendios según actual normativa. Garaje y zonas comunes dotados de sistema de alumbrado de emergencia y señalización.

El Edificio tendrá Seguro Decenal.

LOS MATERIALES DESCRITOS EN LA PRESENTE MEMORIA, PODRAN SER MODIFICADOS Y SUSTITUIDOS POR OTROS DE SIMILAR CALIDAD O SUPERIOR A JUICIO DIRECCION FACULTATIVA, EXIGENCIA JURIDICAS O COMERCIALES.

PARA PODER GARANTIZAR AL CLIENTE LA MÁXIMA CALIDAD DEL EDIFICIO, SE HAN CONTRATADO LABORATORIOS EXTERNOS QUE PUEDAN CONFIRMAR LA CALIDAD DE LOS MATERIALES Y LA EJECUCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CUMPLIENDO CON LA ACTUAL LEGISLACIÓN.